



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012  
от 31.05.2018

143-0257-2022

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Северная, границей полосы отвода железной дороги

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Состав разделов проекта межевания территории:

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Исполнительный директор  
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



 Е. А. Юсаев

Главный инженер проекта

 А.А. Галлямутдинов

г. Октябрьский, 2022 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Содержани**

<b>№ п/п</b>	<b>Разделы</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Основная часть</b>		
1	Содержание	2
2	Исходные данные	3
3	Общие сведения о проекте межевания территории	5
4	Сведения о площади, вид разрешенного использования и способ образования	6
5	Перечень координат характерных точек в системе МСК-02 Сведения об образуемых земельных участках	8
6	Сведения о частях земельного участка	16
7	Границы красных линий, линии отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы публичного сервитута	24
8	Границы образуемых и изменяемых земельных участков	25

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Исходные данные****Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории	№02/14/1-621768 от 11.09.2014 выдано: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан. заместитель начальника отдела Митягина А.Н.
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464263052 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464267312 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464284699 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464278076 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464293324 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464261479 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464242344 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464277901 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
10	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464302170 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464234931 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
12	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464277255 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464294868 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464247674 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
15	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464264593 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
16	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464284362 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464287687 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464256383 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
19	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464262927 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
20	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464261202 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464259439 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
22	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464238885 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464273593 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Исходные данные**

24	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464285003 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
25	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464256297 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
26	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/464261401 от 27.04.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
27	Топографическая съемка	ООО «Проектно-кадастровая служба» 2020 г.
28	Техническое задание	От 18.04.2022г.
29	Постановление администрации городского округа г. Октябрьский РБ	№1110 от 12.04.2022г.

**Правообладатели земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Вид права
1	02:57:030406:975	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма "Пакер", ИНН: 0265003159	Собственность
2	02:57:030406:210	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма "Пакер", ИНН: 0265003159	Аренда (в том числе, субаренда)
3	02:57:030406:16	Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", ИНН: 0274051582	Аренда (в том числе, субаренда)
4	02:57:030406:124	Ганиев Рафаэль Маратович	Аренда (в том числе, субаренда)
5	02:57:030406:211	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма "Пакер", ИНН: 0265003159	Аренда (в том числе, субаренда)
6	02:57:030406:123	Ганиев Рафаэль Маратович	Собственность
7	02:57:030406:142	Кузин Борис Геннадьевич	Аренда (в том числе, субаренда)
8	02:57:030406:380	Бычков Александр Николаевич	Аренда (в том числе, субаренда)
9	02:57:030406:500	Публичное акционерное общество "Газпром газораспределение Уфа", ИНН: 0278030985	Аренда (в том числе, субаренда)
10	02:57:030406:146	Шлёнкин Александр Васильевич	Аренда (в том числе, субаренда)
11	02:57:030406:209	Бычков Александр Николаевич	Аренда (в том числе, субаренда)
12	02:57:030406:89	Кутлуева Светлана Александровна, Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	Собственность, Ипотека
13	02:57:030406:138	Чернезов Геннадий Николаевич	Собственность
14	02:57:030406:27	Ганиев Рафаэль Маратович	Собственность
15	02:57:030406:919	Шалганов Владимир Михайлович	Собственность
16	02:57:030406:60	Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", ИНН: 0274051582	Аренда (в том числе, субаренда)
17	02:57:030406:342	Ганин Борис Алексеевич	Аренда (в том числе, субаренда)
18	02:57:030406:122	Гайсина Аниса Шарифулловна	Аренда
19	02:57:030406:165	Булатова Лидия Арслановна	Собственность

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Общие сведения о проекте межевания территории****Проект межевания территории подготовлен в связи с:**

- образованием земельного участка для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- установление публичных сервитутов для предоставления доступа к объектам инженерных сетей.

**Цель работ:**

*Исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы*

**Сведения о заказчике работ:**

*ООО НПФ «Пакер»*

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

**Сведения о исполнителе:**

*Сокращённое наименование юридического лица, ООО "Проектно-кадастровая служба"*

*Фамилия, имя, отчество директора (последнее - при наличии) Галлямутдинов Айдар Альбиртович*

*Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее - при наличии) Сахабиев Фанзиль Флюрович*

*Контактный телефон 8(347)299-15-80*

*Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь 452607 Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 70пс, а/я№62 mail-pks@mail.ru*

*Дата подготовки 30 июня 2022 г.*

**Пояснительная записка:**

*Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории. Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка с условным номером: :ЗУ1.*

*Проект межевания разработан на топографической съемке ООО «Проектно-кадастровая служба» 2020 года.*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Сведения о площади, вид разрешенного использования и способ образования****Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

<b>Условный кадастровый номер или обозначение земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Территориальные зоны и подзоны территориальных зон</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	
:ЗУ1	6.2 Тяжелая промышленность	П-производственная

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, вид разрешенного использования**

<b>Условный кадастровый номер или обозначение земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Территориальные зоны и подзоны территориальных зон</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	
:ЗУ2	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	П-производственная
:ЗУ3	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	П-производственная

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков**

<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка</b>	<b>Площадь (P), м<sup>2</sup></b>	<b>Возможные способы их образования</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
:ЗУ1	29831	Уточнение, перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель
:ЗУ2	3406	Уточнение, перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель
:ЗУ3	4003	Уточнение, перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Перечень координат характерных точек в системе МСК-02****Сведения об образуемых земельных участках****Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков****Обозначение земельного участка :ЗУ1**

Зона П

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	
н1	632725,20	1197765,96	0,10
н2	632763,52	1197780,70	0,10
н3	632755,13	1197837,06	0,10
н4	632762,38	1197838,67	0,10
н5	632761,19	1197842,50	0,10
н6	632759,99	1197846,52	0,10
н7	632757,08	1197855,73	0,10
н8	632756,09	1197858,11	0,10
н9	632755,60	1197859,27	0,10
н10	632754,44	1197858,76	0,10
н11	632752,81	1197858,40	0,10
н12	632739,71	1197890,51	0,10
н13	632735,43	1197900,85	0,10
н14	632728,70	1197916,59	0,10
н15	632727,11	1197921,33	0,10
н16	632685,31	1197930,33	0,10
н17	632684,22	1197931,16	0,10
н18	632679,52	1197926,25	0,10
н19	632667,23	1197910,39	0,10
н20	632661,98	1197903,49	0,10
н21	632653,31	1197891,76	0,10
н22	632648,24	1197889,34	0,10
н23	632642,60	1197882,17	0,10
н24	632634,44	1197856,57	0,10
н25	632632,77	1197852,94	0,10
н26	632624,51	1197835,54	0,10
н27	632623,12	1197832,45	0,10
н28	632621,17	1197828,10	0,10
н29	632619,80	1197826,41	0,10
н30	632616,96	1197825,63	0,10
н31	632612,58	1197824,45	0,10
н32	632610,19	1197824,10	0,10
н33	632603,84	1197822,85	0,10
н34	632603,41	1197823,99	0,10
н35	632603,50	1197824,67	0,10
н36	632604,35	1197826,70	0,10
н37	632605,77	1197828,73	0,10
н38	632606,96	1197829,90	0,10

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Перечень координат характерных точек в системе МСК-02****Сведения об образуемых земельных участках**

н39	632608,42	1197830,82	0,10
н40	632608,03	1197837,65	0,10
н41	632610,29	1197838,04	0,10
н42	632613,14	1197842,78	0,10
н43	632638,56	1197893,41	0,10
н44	632668,39	1197928,45	0,10
н45	632672,10	1197933,29	0,10
н46	632672,02	1197937,65	0,10
н47	632576,53	1197930,19	0,10
н48	632577,56	1197917,10	0,10
н49	632571,39	1197916,48	0,10
н50	632571,26	1197917,85	0,10
н51	632557,04	1197916,52	0,10
н52	632557,14	1197915,53	0,10
н53	632544,53	1197913,89	0,10
н54	632543,25	1197913,73	0,10
н55	632558,00	1197869,62	0,10
н56	632559,49	1197850,10	0,10
н57	632561,77	1197820,19	0,10
н58	632562,09	1197815,41	0,10
н59	632567,97	1197815,73	0,10
н60	632568,07	1197814,74	0,10
н61	632572,46	1197815,08	0,10
н62	632576,56	1197815,33	0,10
н63	632576,90	1197809,02	0,10
н64	632577,97	1197809,08	0,10
н65	632578,18	1197806,05	0,10
н66	632578,73	1197797,98	0,10
н67	632578,89	1197795,43	0,10
н68	632581,43	1197795,65	0,10
н69	632581,99	1197789,82	0,10
н70	632583,84	1197769,44	0,10
н71	632586,13	1197768,43	0,10
н72	632588,54	1197767,36	0,10
н73	632589,63	1197770,00	0,10
н74	632590,45	1197772,30	0,10
н75	632591,39	1197776,98	0,10
н76	632592,04	1197783,04	0,10
н77	632593,05	1197787,88	0,10
н78	632593,87	1197790,26	0,10
н79	632594,24	1197792,75	0,10
н80	632594,41	1197794,66	0,10
н81	632595,92	1197797,83	0,10
н82	632597,97	1197801,74	0,10
н83	632600,28	1197806,45	0,10



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Перечень координат характерных точек в системе МСК-02****Сведения об образуемых земельных участках**

н84	632601,29	1197808,97	0,10
н85	632602,28	1197811,12	0,10
н86	632607,54	1197812,56	0,10
н87	632606,71	1197810,51	0,10
н88	632605,39	1197807,19	0,10
н89	632603,13	1197802,80	0,10
н90	632601,77	1197800,11	0,10
н91	632600,88	1197798,21	0,10
н92	632600,48	1197797,31	0,10
н93	632600,15	1197796,38	0,10
н94	632599,87	1197795,44	0,10
н95	632599,00	1197792,18	0,10
н96	632598,90	1197791,82	0,10
н97	632598,76	1197791,15	0,10
н98	632598,66	1197790,47	0,10
н99	632598,61	1197789,78	0,10
н100	632598,59	1197789,09	0,10
н101	632598,23	1197786,09	0,10
н102	632597,49	1197782,55	0,10
н103	632596,54	1197779,55	0,10
н104	632595,37	1197776,61	0,10
н105	632594,67	1197774,98	0,10
н106	632593,91	1197772,33	0,10
н107	632592,46	1197768,80	0,10
н108	632591,74	1197765,95	0,10
н109	632597,58	1197763,36	0,10
н110	632596,77	1197757,26	0,10
н111	632615,84	1197749,47	0,10
н112	632629,68	1197751,52	0,10
н1	632725,20	1197765,96	0,10

**Обозначение земельного участка :ЗУ2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м
	X	Y	
н65	632578,18	1197806,05	0,10
н64	632577,97	1197809,08	0,10
н63	632576,90	1197809,02	0,10
н113	632576,92	1197808,74	0,10
н114	632573,04	1197808,50	0,10
н115	632568,67	1197808,26	0,10
н116	632568,76	1197807,25	0,10
н117	632562,24	1197806,90	0,10
н118	632559,74	1197806,75	0,10
н119	632558,42	1197804,87	0,10
н120	632558,74	1197801,39	0,10

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Перечень координат характерных точек в системе МСК-02****Сведения об образуемых земельных участках**

н121	632550,28	1197800,61	0,10
н122	632552,48	1197801,98	0,10
н123	632553,44	1197804,42	0,10
н124	632552,46	1197814,87	0,10
н125	632561,45	1197815,37	0,10
н58	632562,09	1197815,41	0,10
н57	632561,77	1197820,19	0,10
н56	632559,49	1197850,10	0,10
н55	632558,00	1197869,62	0,10
н54	632543,25	1197913,73	0,10
н126	632527,46	1197910,87	0,10
н127	632529,00	1197894,54	0,10
н128	632521,32	1197893,82	0,10
н129	632530,07	1197796,59	0,10
н130	632530,07	1197796,57	0,10
н131	632530,23	1197796,52	0,10
н132	632544,29	1197798,10	0,10
н133	632559,87	1197801,14	0,10
н134	632565,43	1197802,56	0,10
н135	632576,85	1197805,50	0,10
н65	632578,18	1197806,05	0,10
н136	632543,67	1197851,50	0,10
н137	632541,82	1197860,88	0,10
н138	632535,73	1197859,70	0,10
н139	632537,69	1197850,02	0,10
н136	632543,67	1197851,50	0,10
н140	632553,88	1197843,67	0,10
н141	632553,87	1197844,67	0,10
н142	632552,87	1197844,66	0,10
н143	632552,88	1197843,66	0,10
н140	632553,88	1197843,67	0,10
<b>Обозначение земельного участка :ЗУЗ</b>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	
н144	632592,04	1197705,75	0,10
н145	632591,55	1197709,40	0,10
н146	632591,42	1197714,09	0,10
н147	632591,42	1197718,28	0,10
н148	632591,17	1197721,03	0,10
н149	632590,68	1197723,73	0,10
н150	632590,27	1197727,55	0,10
н151	632589,01	1197734,90	0,10

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Перечень координат характерных точек в системе МСК-02****Сведения об образуемых земельных участках**

н152	632587,45	1197741,56	0,10
н153	632586,81	1197745,08	0,10
н154	632586,58	1197750,10	0,10
н155	632586,68	1197753,34	0,10
н156	632586,86	1197759,63	0,10
н157	632587,03	1197761,80	0,10
н158	632587,35	1197763,71	0,10
н159	632588,32	1197766,83	0,10
н72	632588,54	1197767,36	0,10
н71	632586,13	1197768,43	0,10
н70	632583,84	1197769,44	0,10
н69	632581,99	1197789,82	0,10
н68	632581,43	1197795,65	0,10
н67	632578,89	1197795,43	0,10
н66	632578,73	1197797,98	0,10
н160	632566,13	1197795,47	0,10
н161	632559,95	1197794,51	0,10
н162	632552,43	1197793,73	0,10
н163	632545,71	1197793,03	0,10
н164	632537,94	1197791,93	0,10
н165	632534,22	1197791,33	0,10
н166	632531,82	1197790,90	0,10
н167	632531,29	1197790,72	0,10
н168	632536,16	1197767,31	0,10
н169	632545,43	1197735,05	0,10
н170	632563,16	1197692,30	0,10
н144	632592,04	1197705,75	0,10
н171	632562,49	1197698,15	0,10
н172	632565,69	1197699,60	0,10
н173	632564,33	1197702,60	0,10
н174	632561,13	1197701,14	0,10
н171	632562,49	1197698,15	0,10
н175	632579,43	1197767,99	0,10
н176	632578,66	1197777,96	0,10
н177	632579,03	1197777,99	0,10
н178	632577,75	1197793,21	0,10
н179	632567,86	1197792,14	0,10
н180	632569,17	1197777,24	0,10
н181	632571,71	1197777,43	0,10
н182	632572,17	1197771,45	0,10
н183	632573,16	1197771,52	0,10
н175	632579,43	1197767,99	0,10

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Сведения о частях земельного участка****Сведения о местоположении границ части земельного участка****Обозначение части :ЗУ1/чзу1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
н2	632763,52	1197780,70	0,10
н184	632762,14	1197789,98	0,10
н185	632720,67	1197772,27	0,10
н186	632691,66	1197760,89	0,10
н1	632725,20	1197765,96	0,10
н2	632763,52	1197780,70	0,10

**Обозначение части :ЗУ1/чзу2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
н187	632565,76	1197815,61	0,10
н188	632564,22	1197835,80	0,10
н189	632564,84	1197836,71	0,10
н190	632562,74	1197860,72	0,10
н191	632562,60	1197862,33	0,10
н192	632561,92	1197871,30	0,10
н193	632554,41	1197891,64	0,10
н194	632554,03	1197891,51	0,10
н195	632546,27	1197914,12	0,10
н53	632544,53	1197913,89	0,10
н54	632543,25	1197913,73	0,10
н55	632558,00	1197869,62	0,10
н56	632559,49	1197850,10	0,10
н57	632561,77	1197820,19	0,10
н58	632562,09	1197815,41	0,10
н187	632565,76	1197815,61	0,10

**Обозначение части :ЗУ1/чзу3**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
н196	632597,77	1197927,06	0,10
н197	632597,67	1197928,04	0,10
н198	632606,57	1197928,67	0,10
н199	632606,30	1197932,52	0,10
н47	632576,53	1197930,19	0,10
н200	632576,91	1197925,40	0,10
н196	632597,77	1197927,06	0,10

**Обозначение части :ЗУ1/чзу4**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
н112	632629,68	1197751,52	0,10
н201	632647,64	1197754,23	0,10

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Сведения о частях земельного участка**

н202	632645,89	1197754,04	0,10
н203	632645,41	1197757,56	0,10
н204	632616,46	1197753,70	0,10
н205	632597,38	1197761,90	0,10
н110	632596,77	1197757,26	0,10
н111	632615,84	1197749,47	0,10
н112	632629,68	1197751,52	0,10

**Обозначение части :ЗУ1/чзу5**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н206	632651,89	1197754,88	0,10
н207	632657,97	1197755,80	0,10
н208	632654,81	1197756,09	0,10
н206	632651,89	1197754,88	0,10

**Обозначение части :ЗУ1/чзу6**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н212	632550,84	1197891,04	0,10
н213	632545,93	1197914,07	0,10
н53	632544,53	1197913,89	0,10
н54	632543,25	1197913,73	0,10
н212	632550,84	1197891,04	0,10

**Обозначение части :ЗУ1/чзу7**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н209	632562,56	1197815,44	0,10
н210	632561,37	1197827,04	0,10
н211	632560,88	1197831,93	0,10
н57	632561,77	1197820,19	0,10
н58	632562,09	1197815,41	0,10
н209	632562,56	1197815,44	0,10

**Обозначение части :ЗУ1/чзу8**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н214	632723,91	1197765,77	0,10
н1	632725,20	1197765,96	0,10
н2	632763,52	1197780,70	0,10
н215	632763,42	1197781,37	0,10
н214	632723,91	1197765,77	0,10

**Общие сведения о частях земельного участка**

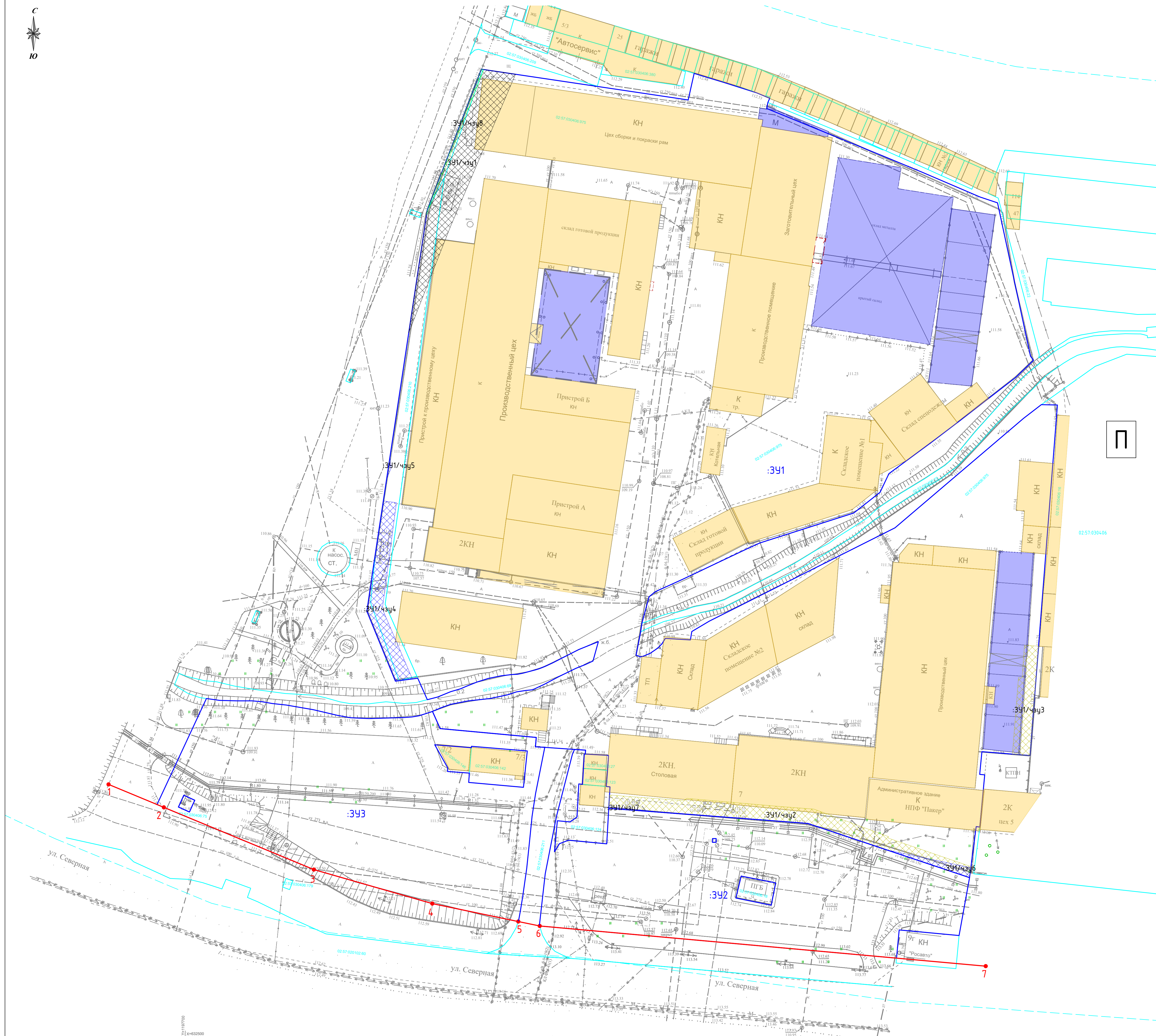
№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	±ΔP, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	:ЗУ1/чзу1	476	8	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации,

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Сведения о частях земельного участка**

				капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства
2	:ЗУ1/чзу2	378	7	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов тепловых сетей
3	:ЗУ1/чзу3	134	4	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов тепловых сетей
4	:ЗУ1/чзу4	205	5	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения
5	:ЗУ1/чзу5	2	1	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения
6	:ЗУ1/чзу6	32	2	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения
7	:ЗУ1/чзу7	4	1	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения
8	:ЗУ1/чзу8	20	2	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов водопроводных сетей



ГРАНИЦЫ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Ведомость координат поворотных точек красной линии в системе МСК-02, зона 1 утвержденные постановлением администрации от 06.11.2019 №4722

Обозначение характерных точек: границы	Координаты, м	
	X	Y
1	632568.63	1197679.10
2	632562.38	1197694.17
3	632545.43	1197735.05
4	632536.16	1197767.31
5	632531.28	1197790.75
6	632530.07	1197796.58
7	632519.13	1197918.13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - поворотная точка границы красной линии
- - утвержденная красная линия
- 02:57:0304:06:975 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- - кадастровая граница учтенного земельного участка
- 02:57:0304:06 - номер кадастрового квартала
- - - - граница кадастрового квартала
- П - существующая территориальная производственная зона
- - границы образуемых земельных участков
- :391 - условный номер образуемого земельного участка
- :391/чзч1 - условный номер образуемой части земельного участка
- часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства (публичный сервитут)
- часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов тепловых сетей (публичный сервитут)
- часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения (публичный сервитут)
- часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов водопроводных сетей (публичный сервитут)
- объекты капитального строительства
- объекты некапитального строительства

Примечание: Линии отступа от красных линий принимаются в соответствии с градостроительным регламентом для данной территориальной зоны в соответствии с видом разрешенного использования.

						14:3-0257-2022			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Северная, границей полосы отвода железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стация	Лист	Листов
ГИП			Сахаев Е.А.		30.06		ПМТ	12	13
И.контр.			Сахаев Е.А.		30.06				
Разраб.			Сахаев Ф.Ф.		30.06	Границы планировочных и существующих элементов планировочной структуры, границы красных линий, линии отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы публичного сервитута П1500			ООО "Проектно-кадастровая служба"



